

## 第二篇 投标明细报价表

采购项目名称: 广东省国家税务局机关办公物业管理服务 (2017-2020) 采购项目

采购项目编号: GPCGD17C010FG010F2

### 一、服务详列

| 序号 | 分项名称         | 具体服务内容                                        | 单位 | 数量 | 单价         | 合计 (元)     | 备注                                                                                           |
|----|--------------|-----------------------------------------------|----|----|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 公共区域物业管理费    | 公共区域房屋、设备设施维护保养、安全保卫、环保卫生、公共秩序维护、标识翻新、消防宣传及演习 | 项  | 1  | 32460.00   | 32460.00   | 仅珠江新城办公楼                                                                                     |
| 2  | 大楼清洁保洁费      | 环境清洁、客用品、石材保养、化粪池、水池、外墙、垃圾清运、各管道疏通及厨房清洁等      | 处  | 4  | 29790.00   | 119160.00  |                                                                                              |
| 3  | 设备、设施检查费     | 防雷年检费                                         | 项  | 3  | 3200.00    | 9600.00    | 每季度检测一次, 800 元/套/次                                                                           |
| 4  | 机电设备、设施日常运维费 | 电梯、空调、弱电系统及供配电系统、机房设施运维等                      | 处  | 3  | 94600.00   | 283800.00  |                                                                                              |
| 5  | 消防系统维护费      |                                               | 处  | 4  | 33000.00   | 132000.00  |                                                                                              |
| 6  | 停车场专用设施维护    | 停车场管理系统                                       | 处  | 3  | 6000.00    | 18000.00   | 每月每处 500 元                                                                                   |
| 7  | 日常维修材料及日耗品费  | 见广东省国家税务局机关办公楼指定清洁材料表                         | 项  | 4  | 60000.00   | 240000.00  | 按每月每处 5000 元预                                                                                |
| 8  | 综合管理服务费用     | 行政与办公费用                                       | 处  | 3  | 2780326.67 | 8340980.00 | 包括: 163 名物业管理人员的工资、社会保险、医保、劳保、培训、服装、吃、住、加班费、高温等恶劣环境作业费、离职补偿费、办公经费和差旅费、会议服务费等费用和按规定提取的福利费等费用; |
| 9  | 工具损          |                                               | 项  | 3  | 1200.00    | 3600.00    |                                                                                              |

|                                                                 |                 |                 |    |    |                        |           |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----|----|------------------------|-----------|--------------|
|                                                                 | 耗               |                 |    |    |                        |           |              |
| 10                                                              | 节日装饰            | 国庆、中秋、元旦、圣诞、春节  | 处  | 4  | 2000.00                | 8000.00   | 每个节日每处 400 元 |
| 合计                                                              |                 | 数量合计: 32        |    |    | 报价合计: 9, 187, 600.00 元 |           |              |
| 二、其他费用详列                                                        |                 |                 |    |    |                        |           |              |
| 序号                                                              | 分项名称            | 具体服务内容          | 单位 | 数量 | 单价                     | 合计 (元)    | 备注           |
| 1                                                               | 垃圾清运费           | 垃圾清运费           | 处  | 4  | 12000.00               | 48000.00  | 每处每月 1000 元  |
| 2                                                               | 除四害消杀费          | 除四害消杀费          | 处  | 4  | 6000.00                | 24000.00  | 每处每月 500 元   |
| 3                                                               | 停车场管理费          | 停车场管理费          | 处  | 3  | 6000.00                | 18000.00  | 每处每月 500 元   |
| 4                                                               | 饭堂抽油烟机每月环保化学清洗费 | 饭堂抽油烟机每月环保化学清洗费 | 处  | 3  | 7200.00                | 21600.00  | 以每台每次 150 元计 |
| 5                                                               | 管理设备分摊及固定资产折旧费  | 管理设备分摊及固定资产折旧费  | 处  | 4  | 12000.00               | 48000.00  |              |
| 6                                                               | 不可预见费           | 不可预见费           | 处  | 4  | 23314.00               | 93256.00  | 按 1%计        |
| 7                                                               | 管理者酬金           | 管理者酬金           | 处  | 4  | 118005.70              | 472022.80 | 按 5%计        |
| 8                                                               | 营业税金及附加         | 营业税金及附加         | 处  | 4  | 167768.70              | 671074.81 | 按 6.77%测算    |
| 合计                                                              |                 | 数量合计: 30        |    |    | 报价合计: 1395953.61 元     |           |              |
| 三、总报价: 人民币 10583553.61 元 (以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符, 如不一致以报价一览表为准。 |                 |                 |    |    |                        |           |              |

注: 1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”;

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在 投标供应商提交的投标价格中;

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称 (盖章): 中航物业管理有限公司

日期: 2018年1月10日

