

## 2.2 投标明细报价表

采购项目名称: 国家税务总局广州市南沙区税务局物业管理服务项目 (二次)

采购项目编号: GPCGD25C500FG025F1

(单位: 元)

| 序号 | 项目工程内容      | 配置服务人员(人) | 单价(元/月)   | 总费用 (23 个月) | 备注                                                            |
|----|-------------|-----------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------|
| 一  | 服务人工<br>资费用 | 60 人      | 269620.00 | 6201260.00  |                                                               |
| 1  | 项目经理        | 1         | 6612.00   | 152076.00   | 每人 6612 元/月, 包含我公司承担的<br>社保、公积金、加班补贴、节假日补贴、<br>团建培训、服装等人员福利费用 |
| 2  | 保安部主管       | 1         | 5212.00   | 119876.00   | 每人 5212 元/月, 包含我公司承担的<br>社保、公积金、加班补贴、节假日补贴、<br>团建培训、服装等人员福利费用 |
| 3  | 保安员         | 43        | 194016.00 | 4462368.00  | 每人 4512 元/月, 包含我公司承担的<br>社保、公积金、加班补贴、节假日补贴、<br>团建培训、服装等人员福利费用 |
| 4  | 维修人员        | 1         | 5812.00   | 133676.00   | 每人 5812 元/月, 包含我公司承担的<br>社保、公积金、加班补贴、节假日补贴、<br>团建培训、服装等人员福利费用 |
| 5  | 保洁领班        | 1         | 4512.00   | 103776.00   | 每人 4512 元/月, 包含我公司承担的<br>社保、公积金、加班补贴、节假日补贴、<br>团建培训、服装等人员福利费用 |
| 6  | 保洁员         | 13        | 53456.00  | 1229488.00  | 每人 4112 元/月, 包含我公司承担的<br>社保、公积金、加班补贴、节假日补贴、                   |

|   |            |  |          |           | 团建培训、服装等人员福利费用                                                            |
|---|------------|--|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 二 | 保安费用       |  | 7560.00  | 173880.00 |                                                                           |
| 1 | 保安人员宿舍租金   |  | 5760.00  | 132480.00 |                                                                           |
| 2 | 保安人员安保工具费用 |  | 1800.00  | 41400.00  | 含安保器械及公共秩序维护用品                                                            |
| 三 | 清洁费用       |  | 17800.00 | 409400.00 |                                                                           |
| 1 | 清洁物料费      |  | 3400.00  | 78200.00  | 含保洁员劳保日常必备的各种用具用品；卫生清洁工具（高压水枪、洗地机等设备）、毛巾等日常用品；消毒液、清洁液、厕所洗手液及办公楼厕所的擦手纸大卷纸等 |
| 2 | 垃圾清运费      |  | 9000.00  | 207000.00 | 根据采购需求进行垃圾清运                                                              |
| 3 | 外墙清洗费      |  | 3200.00  | 73600.00  | 根据采购需求进行外墙清洗                                                              |
| 4 | 化粪池清理费     |  | 2200.00  | 50600.00  | 根据采购需求进行化粪池清理                                                             |
| 四 | 绿化费用       |  | 2300.00  | 52900.00  |                                                                           |
| 1 | 绿化费用       |  | 2300.00  | 52900.00  | 含剪草机、绿篱机、高枝剪、打药机、杀虫剂、机油等                                                  |
| 五 | 行政管理费用     |  | 700.00   | 16100.00  |                                                                           |
| 1 | 行政办公费用     |  | 700.00   | 16100.00  | 含电脑、打印机、打卡机、文件柜、打印纸等办公用品等                                                 |
| 六 | 管理酬金       |  | 14898.00 | 342654.00 | 第一到第五大点合计费用的 5%                                                           |



|   |         |  |           |            |             |
|---|---------|--|-----------|------------|-------------|
| 七 | 支出总额    |  | 312878.00 | 7196194.00 | 第一到第六大点合计   |
| 八 | 税金及附加费  |  | 21025.41  | 483584.43  | 根据国家法定应缴的税费 |
| 九 | 管理服务费总额 |  | 333903.41 | 7679778.43 | 第七及第八点合计    |
|   | 总配置人数   |  | 60 人      |            |             |
|   | 人均费用    |  | 5565.05   |            |             |

备注：该费用包含了分包供应商占比 45% 的费用。

注：1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）：广东正方物业发展有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日