

政府采购项目委托代理协议

委托协议编号: GPCGD251115048

采购文件编号: GPCGD251115FG048J1

采购项目名称: 广东省环境监控中心大楼物业管理服
务项目(2025年-2027年)(二次)

采 购 人: 广东省生态环境监测中心

采购代理机构: 广东省政府采购中心

(一) 甲方的责任和义务

1. 甲方是政府采购的主体，已落实采购所需的资金和政府采购计划。

2. 甲方应当执行《中华人民共和国政府采购法》及政府采购有关法律法规的规定。

3. 甲方根据《财政部关于加强政府采购活动内部控制管理的指导意见》(财库〔2016〕99号文)建立内部控制管理制度，并指定一位工作人员，作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理采购过程中的有关具体事项。

4. 甲方已按《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号文)及其他相关要求，开展采购需求和采购实施计划的调查、确定、编制工作。

甲方应当将采购需求管理作为政府采购内控管理的重要内容，建立健全采购需求管理制度，建立采购需求审查工作机制，加强对采购需求的形成和实现过程的内部控制和风险管理。

甲方对采购需求和采购实施计划的调查、确定、编制、审查等工作应当形成书面记录并存档。

5. 甲方已按《关于开展政府采购意向公开工作的通知》等要求做好了相关事项。

6. 甲方负责确认采购文件。乙方编制的采购文件须经甲方确认后对外发布。

7. 甲方负责答复供应商对采购需求、评审标准等非程序性问题的询问及质疑，甲方应当在法定期限内回复供应商的质疑。

8. 甲方参加开标会人员应在投标截止时间前到达开标现场。若未能及时到达，乙方也将按时举行开标会。

9. 甲方委派代表作为评审委员会成员参与本项目评审工作。

10. 本项目投标人资格审查工作为甲方负责。

11. 甲方应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标(成交)候选人名单中按顺序确定中标(成交)人，并向乙方出具评审结果确认函。如甲方5个工作日内未按评标报告推荐的中标(成交)候选人顺序确定中标

(一) 工作原则

甲乙双方本着密切协助、精心组织、保证质量、按期完成的原则，开展各项工作。

(二) 定标程序

甲方根据评审委员会的评审报告和推荐的中标（成交）候选人顺序依法确定中标（成交）人。

四、服务费用

（一）经双方协商，乙方依照下表的收费标准，以项目服务期内中标金额为基数计算采购代理费。

本项目由甲方委托中标供应商支付采购代理费，投标总报价须包含此费用，中标供应商应在发出中标通知书之日起 90 日内支付。乙方另有通知的，以乙方通知的期限为准。

费率 项目金额 N (万元)	服务类型	货物采购	服务采购	工程采购
$0 < N \leq 100$		15000 元	15000 元	10000 元
$100 < N \leq 500$		1.1%	0.8%	0.7%
$500 < N \leq 1000$		0.8%	0.45%	0.55%
$1000 < N \leq 5000$		0.5%	0.25%	0.35%
$5000 < N \leq 10000$		0.25%	0.1%	0.2%
$10000 < N \leq 50000$		0.05%	0.05%	0.05%
$50000 < N \leq 100000$		0.035%	0.035%	0.035%

注： 采购代理费收费按差额定率累进法计算。

（二）集中采购目录内的项目，由乙方支付评审专家劳务报酬；集中采购目录外的项目，由甲方委托乙方支付评审专家劳务报酬，相关费用包含在上款采购代理费中；乙方承担组织实施采购活动所需的其他全部费用。

五、保密义务

（一）一方（即接收方）在履行本协议过程中所获悉或接触到的另一方（即披露方）的工作秘密（包括但不限于协议履行过程中涉及的数据、源代码、技术

(四) 乙方违反本协议约定, 所提供的服务未达到本协议要求或出现过错, 甲方书面提出整改通知, 累计提出达三次, 乙方未按要求及时整改的, 甲方有权解除本协议。本协议因前款上述原因造成甲方经济损失的, 乙方应给予赔偿。

八、其他

(一) 因履行本协议所发生的一切争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 本协议附件(如有)是本协议的组成部分, 与本协议具有同等法律效力, 乙方应结合本协议附件编制采购文件以符合甲方的采购要求。

(三) 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效, 代理期限至本项目采购合同签订之日止。未尽事宜, 由双方协商解决。本协议一式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份。

甲方: 广东省生态环境监测中心 (盖章)

授权代表(签名):



张文五

2025年3月17日

乙方: 广东省政府采购中心 (盖章)

授权代表(签名):



2025年3月17日