

单一来源理由说明

1、根据《广东省物业管理条例》第九条“一个物业管理区域成立一个业主大会，由一个物业服务企业提供物业管理服务”的规定，目前，广州市体育东路160号平安大厦整栋物业由广州市欣建物业管理有限公司为提供物业管理服务。

2、根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定，采用单一来源方式采购，须符合下列情形之一：

- （1）只能从唯一供应商处采购的；
- （2）发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；
- （3）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；
- （4）法律法规规定的其他情形。

综上所述，本项目属于上述规定的第（1）种情形，本项目拟采用单一来源采购方式进行采购。