

2.2、投标明细报价表

采购项目名称：国家税务总局广州市税务局存量房交易计税基准价格数据服务项目
且

采购项目编号：GPCGD24C500FG033P

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计（元）	备注
1	数据定期更新与维护	★（一）对现有的存量房交易计税基准价体系数据进行定期维护和更新。	项	1	350000.00	350000.00	项目总服务期为 24 个月（合同一年一签，次年预算以财政部门批复为准）
2	及时处理问题反馈	★（二）对存量房交易计税基准价格应用过程中出现的问题反馈及时进行核实调整。	项	1	320000.00	320000.00	
3	对数据进行查缺补漏	★（三）对存量房交易计税基准价体系中已有的数据进行“查缺补漏”，并确保价格的合理性。	项	1	380000.00	380000.00	
4	不定期更新	（四）当房地产交易市场出现重大变化或转折，导致存量房交易计税基准价系统价格与市场价格水平出现较大偏差，对存量房系统基准价进行整体或区域调整。	项	1	300000.00	300000.00	
5	评估体系完善	（五）对现有的价格评估模型、修正系数等评估体系内容进行完善。	项	1	300000.00	300000.00	
6	完善存量房价格动态监控体系	（六）完善存量房价格动态监控分析功能，为存量房交易计税基准价按规定及时确认更新维护提供参考依据。	项	1	350000.00	350000.00	
7	技术协助与支持	（七）对采购人开展计税价格评估和相关工作提供协助和技术支持。	项	1	38000.00	38000.00	
合 计			数量合计：7			报价合计：2038000.00 元	

二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计（元）	说明
1	——	——	——	——	——	——	——
合 计			数量合计：——			报价合计：0.00 元	
三、总报价：人民币 2038000.00 元。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							

注：1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）：广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

日期：2024 年 06 月 05 日

