

## 2. 报价表

### 2.1 报价一览表

采购项目名称：国家税务总局广州市税务局机关办公楼及零散物业物业管理服务

采购项目编号：GPCGD24C500FG015F

包组号：一

分项	金额(元)
服务	15490608.00
其他费用	2897922.22
总报价	(大写) 人民币 壹仟捌佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元贰角贰分/两年 (¥ 18388530.22/2年)

注：1. 此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容以及采购代理费用。

2. 总报价中必须包含购置、安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 温馨提示：中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

投标供应商名称（盖章）：保利物业服务股份有限公司

日期：2024年3月25日



## 2.2 投标明细报价表

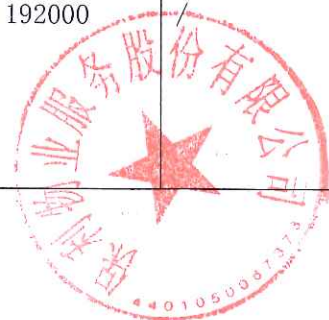
采购项目名称：国家税务总局广州市税务局机关办公楼及零散物业物业管理服务

采购项目编号：GPCGD24C500FG015F

包组号：一

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计（元）	备注
1	项目经理	全面负责本项目物业管理工 作	项	1	175200	175200	
2	客服部主管	全面负责本项 目的客服会 务工作	项	1	139200	139200	
3	客户服务人员	负责区域内客 服会 务工作	项	1	864000	864000	
4	工程部主管	全面负责本项 目的工程工 作	项	1	157200	157200	
5	机电工程人员	负责区域内工 程工 作	项	1	1684800	1684800	
6	保安部主管	全面负责本项 目的保安工 作	项	1	151008	151008	
7	保安人员	负责区域内保 安工 作	项	1	4262400	4262400	
8	清洁部主管	全面负责本项 目的保洁工 作	项	1	127200	127200	
9	清洁人员	负责区域内清 洁工 作	项	1	2937600	2937600	
10	绿化养护人员	负责区域内绿 化工 作	项	1	240000	240000	
	服装费、食 宿、通讯、 交通、高温 补贴福利等	/	项	1	1188000	1188000	

12	社会保险、公积金及国家和地方政策规定的一切相关的费用	/	项	1	3564000	3564000	
合 计			数量合计：12			报价合计：15490608 元	
二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计（元）	说明
13	设施设备年审 年检费用	中央空调、智能化系统、消防系统、电梯等专业维保公司不负担的相关费用（包括政府主管部门的年审、年检等费用）	项	1	211200	211200	/
14	工程维修、物料、检测费用	发电机组的维保和月份检测费、各类机电动力设备的日常巡维护、维修及零星配件费用；高低压变电房设备的维护、检测费；	项	1	192000	192000	/
15	绿化养护费用	办公楼内绿化植物租赁费、外围植物养护费及鱼池的保养和饲养等费用	项	1	192000	192000	/



16	清洁杂费	清洁杂费（包括垃圾清运费、除“四害”费、厨房隔油池和化粪池定期清理、排污费）及办公楼外围清洁与环卫部门产生的费用	项	1	120000	120000	/
17	办公、秩序、行政用品费用	办公楼节日装饰费、安保器械及公共秩序维护用品、办公行政费用	项	1	163200	163200	/
18	采购代理费用	/	项	1	90471.25	90471.25	/
19	管理费用	/	项	1	822973.96	822973.96	/
20	税费	/	项	1	1106077.01	1106077.01	/
合 计			数量合计：8 项			报价合计：2897922.22 元	
总报价：人民币 18388530.22 元。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							

注：以上内容必须《报价一览表》一致。

- 2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；
- 3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；
- 4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）：保利物业服务股份有限公司

日期：2024年3月25日