

第二章 报价表

一、报价一览表

采购项目名称：国家税务总局广州市花都区税务局 2024-2025 年度
物业管理服务采购项目

采购项目编号：GPCGD23C500FG159J

分项	金额(元)
服务	(大写) 人民币壹仟贰佰贰拾贰万柒仟肆佰贰拾陆元壹角陆分 (¥12, 227, 426. 16 元)
其他费用	(大写) 人民币壹佰肆拾肆万捌仟伍佰壹拾壹元捌角肆分 (¥1, 448, 511. 84 元)
总报价	(大写) 人民币壹仟叁佰陆拾柒万伍仟玖佰叁拾捌元整 (¥13, 675, 938. 00 元)

注：1. 此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容以及采购代理费用。

2. 总报价中必须包含购置、安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 温馨提示：中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

投标供应商名称（盖章）：广州新达城广发物业管理有限公司

日期：2023 年 12 月 19 日



二、投标明细报价表

采购项目名称：国家税务总局广州市花都区税务局 2024-2025 年度

物业管理服务采购项目

采购项目编号：GPCGD23C500FG159J

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计（元）	备注
1	人工成本	人员工资及福利	月	24	482,892.76	11,589,426.24	明 细 见 附 件
2	清洁绿化费用	包 括 水 池 清 洗、外 墙 清 洗、除 四 害、室 内 绿 植 租 摆、室 外 绿 植 养 护 等	月	24	26,583.33	637,999.92	
合 计			数量合计：24 个月			报价合计：12,227,426.16 元	
二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计（元）	说明
1	日用耗材费用	保洁、绿化、工程耗材费用	月	24	4,000.00	96,000.00	
2	行政办公费用	办公用品、后勤支出及保险费用	月	24	6,000.00	144,000.00	
3	物品折旧	各 类 工 具 折 旧、服 装 费	月	24	4,559.38	109,425.12	
4	未列明但需中标人负责的费用	招标文件中未列明但需要中标人承担的费用	月	24	2,000.00	48,000.00	
5	不可预见费用	不可预见费用	月	24	1,000.00	24,000.00	
6	利润	2%	月	24	10,540.71	252,977.04	
7	税费	6%	月	24	32,254.57	774,109.68	
合 计			数量合计：24 个月			报价合计：1,448,511.84 元	
三、总报价：人民币 13,675,938.00 元。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							

附件：服务人员工资及福利明细表

序号	项目	人数	基本工资 /人/月	社保/人 /月	公积金/ 人/月	绩效工 资/人/ 月	福利 奖金/ 人/月	月合计/人 /月	总合计（元）
1	项目经理	1	7000	1167.53	115	1500	500	10282.53	246,780.72
2	项目主管	3	6000	1167.53	115	1000	300	8582.53	617,942.16
3	保安领班	1	5000	1167.53	115	500	200	6982.53	167,580.72
4	保安员	50	3500	1167.53	115	200	100	5082.53	6,099,036.00
5	保洁领班	1	5000	1167.53	115	500	200	6982.53	167,580.72
6	保洁员	26	3000	1167.53	115	200	100	4582.53	2,859,498.72
7	工程维修领班	1	5000	1167.53	115	500	200	6982.53	167,580.72
8	工程维修人员	6	4500	1167.53	115	300	100	6182.53	890,284.32
9	前台接待	1	3500	1167.53	115	300	100	5182.53	124,380.72
10	会务人员	2	3500	1167.53	115	300	100	5182.53	248,761.44
合计		92							11,589,426.24

注：1）以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。





投标供应商名称（盖章）：广州新达城广发物业管理有限公司

日期：2023 年 12 月 19 日

