

2. 报价表

2.1 报价一览表

采购项目名称：国家税务总局恩平市税务局 2024-2025 年物业管理服务政府采购项目

采购项目编号：GPCGD23C500FG184J

子包号：/

分项	金额(元)
服务	大写：人民币贰佰伍拾万叁仟贰佰元整（¥2503200.00）
其他费用	大写：人民币捌拾壹万捌仟捌佰玖拾贰元整（¥818892.00）
总报价	大写：人民币叁佰叁拾贰万贰仟零玖拾贰元整（¥3322092.00）

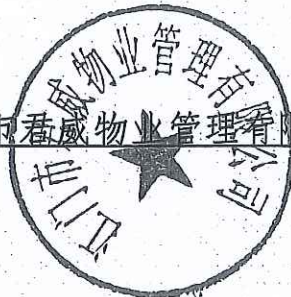
注：1. 此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容以及采购代理费用。

2. 总报价中必须包含购置、安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 温馨提示：中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

投标供应商名称（盖章）：江门市君威物业管理有限公司

日期：2023 年 12 月 20 日



2.2 投标明细报价表

采购项目名称：国家税务总局恩平市税务局 2024-2025 年物业管理服务政府采购项目

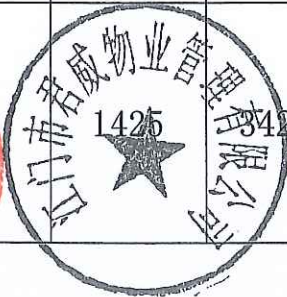
采购项目编号：GPCGD23C500FG184J

子包号： /

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	24个月合计(元)	备注
1	项目经理 (物业管理主管)	按招标文件要求	人	1	6500	156000	含工资、五险一金、人身保险费、节假日补贴、绩效工资
2	保安领班	按招标文件要求	人	1	4400	105600	
3	保安人员	按招标文件要求	人	12	4000	1152000	
4	保洁领班	按招标文件要求	人	1	4200	100800	
5	保洁人员	按招标文件要求	人	6	4000	576000	
6	绿化员	按招标文件要求	人	1	4800	115200	
7	会务员	按招标文件要求	人	2	4200	201600	
8	勤杂工	按招标文件要求	人	1	4000	96000	
合 计			数量合计：25 人			报价合计： 2503200.00 元	

二、其他费用详列

序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	24个月合计(元)	说明
1	管理费用	保安器械维护更换费、清洁机械及工具费、清洁物料费、公共区域除四害白蚁防治费、化粪池清运费、雨水井应急清淤疏通费、大理石地面养护费、垃圾清运费、窗帘清洗费、绿化机械及工具费、绿化养护物料费、绿植花卉鲜花种植及养护物料费、大门口四季绿植更换费、行政办公费用、人员工作服装费及培训费、员工临时加班费、公共责任保险费、不可预见费(社保、税金上调等)、企业利润等	月	1	31325	751800	按招标文件要求
2	交易服务费	招标委托代理服务费	月	1	1425	34200	



3	税费	税费	月	1	1370.50	32892	按目前优惠政策开票，政策按实际税率开票。采购人另行支付费用。
合 计			数量合计：3 项			报 价 合 计： 818892.00 元	
三、总报价：人民币 3322092.00 元。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							

注：1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）：江门市君威物业管理有限公司

日期：2023 年 12 月 20 日



4.9 中小企业声明函（承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加国家税务总局恩平市税务局的国家税务总局恩平市税务局2024-2025年物业管理服务政府采购项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 国家税务总局恩平市税务局2024-2025年物业管理服务政府采购项目，属于物业管理；承建（承接）企业为江门市君威物业管理有限公司，从业人员37人，营业收入为187.55万元，资产总额为43.12万元，属于微型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：江门市君威物业管理有限公司

日期：2023年12月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。