



2.2 投标明细报价表

采购项目名称：国家税务总局广东省税务局 2023-2026 年办公场所及公有住房

物业管理服务采购项目 采购项目编号：GPCGD23C500FG034F

包组号： /

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计（元）	备注
1	项目负责人（项目经理）、兼潭村驻场经理	全面负责办公场所物业管理	元/月/人	1	9600.00	345600.00	
2	驻场经理	负责中二、五山物业管理	元/月/人	2	7800.00	561600.00	
3	管理部经理	协助潭村日常管理工作	元/月/人	1	7800.00	280800.00	
4	客服热线	潭村客服热线	元/月/人	2	6200.00	446400.00	
5	客服前台（兼收发）	前台接待工作	元/月/人	8	6200.00	1785600.00	
6	采购员	潭村日常采购工作	元/月/人	1	6200.00	223200.00	
7	会计	潭村、中二、五山财务工作	元/月/人	1	6800.00	244800.00	
8	出纳	潭村、中二、五山财务工作	元/月/人	1	6200.00	223200.00	
9	资产、仓库管理员	潭村、中二、五山资产、仓库管理	元/月/人	1	5800.00	208800.00	
10	档案、资料员	潭村、中二、五山档案、资料管理	元/月/人	1	5800.00	208800.00	
11	保洁部经理	潭村、中二、五山保洁管理工作	元/月/人	1	6500.00	234000.00	
12	保洁主管	潭村、中二、五山保洁管	元/月/人	4	5500.00	792000.00	





		理工作					
13	保洁领班	潭村、中二、五山保洁管理工作	元/月/人	3	5000.00	540000.00	
14	保洁员	潭村、中二、五山保洁工作	元/月/人	72	4800.00	12441600.00	
15	绿化主管	潭村、中二、五山绿化管理工作	元/月/人	1	5500.00	198000.00	
16	绿化养护员	潭村、中二、五山绿化养护工作	元/月/人	4	4800.00	691200.00	
17	保安部经理, 兼潭村队长	负责秩序维护工作	元/月/人	1	7300.00	262800.00	
18	队长	中二、五山秩序维护工作	元/月/人	2	6800.00	489600.00	
19	保安员	潭村、中二、五山秩序维护工作	元/月/人	62	5800.00	12945600.00	
20	工程部经理	负责潭村、中二、五山设施设备管理工作	元/月/人	1	7800.00	280800.00	
21	技师(主管)	负责潭村、中二、五山设施设备管理工作	元/月/人	6	6500.00	1404000.00	
22	技工	负责潭村、中二、五山设施设备维护工作	元/月/人	35	6000.00	7560000.00	
23	项目经理	负责公有住房管理工作	元/月/人	1	7000.00	252000.00	
24	经理助理	协助公有住房管理工作	元/月/人	1	6000.00	216000.00	
25	保洁员	飞鹅西路南一街2号之二、广州大道中922号、924号保洁工作	元/月/人	2	4800.00	345600.00	
26	保安员	飞鹅西路南一街2号之	元/月/人	10	5800.00	2088000.00	





		二、广州大道中 922 号、924 号保洁工作、五山街茶山 233 号安保服务					
27	水电工	负责公有住房维修工作	元/月/人	1	6000.00	216000.00	
合 计			数量合计: 226			报价合计: 45486000.00 元	

二、其他费用详列

序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计 (元)	说明
1	设备设施维修、物料、检测费用	办公场所设备设施维修、物料、检测费用	元/月	36	35000.00	1260000.00	
		公有住房设备设施维修、物料、检测费用	元/月	36	4500.00	162000.00	
2	绿化养护费用	办公场所绿化养护费用	元/月	36	3500.00	126000.00	
		公有住房绿化养护费用	元/月	36	0.00	0.00	
3	清洁杂费	办公场所清洁杂费	元/月	36	35000.00	1260000.00	
		公有住房清洁杂费	元/月	36	3800.00	136800.00	
4	办公、秩序、行政用品费用	办公场所办公、秩序、行政用品费用	元/月	36	7310.00	263160.00	
		办公、秩序、行政用品费用	元/月	36	3150.00	113400.00	
5	管理费用	办公场所管理费用	元/月	36	35593.90	1281380.40	
		公有住房管理费用	元/月	36	2775.10	99903.60	





6	税费	办公场所税费	元/月	36	77599.00	2793564.00	
		公有住房税费	元/月	36	6050.00	217800.00	
合 计			数量合计：6 项			报价合计： 7714008.00 元	
三、总报价：人民币伍仟叁佰贰拾万零捌元整（¥53200008.00 元）。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							



注：1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）：保利物业服务股份有限公司

日期：2023 年 6 月 5 日

