

第二章 投标明细报价表

采购项目名称：国家税务总局广州市南沙区税务局物业管理服务项目

采购项目编号：GPCGD23C500FG013F 子包号：1

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计 (元/年)	备注
1	服务人员工资社保福利费用	综合管理服务	人	76	388371.70	4660460.40	免费增配1人；服务期限两年
2	服务人员服装费	综合管理服务	套	152	4062.00	48744.00	服务期限两年
3	保安工具折旧	安保管理服务	项	1	645.00	7740.00	服务期限两年
4	保安人员宿舍租金	安保管理服务	项	1	2500.00	30000.00	服务期限两年
5	清洁物料费	清洁保洁服务	项	1	2500.00	30000.00	服务期限两年
6	清洁工具机械折旧	清洁保洁服务	项	1	394.73	4736.76	服务期限两年
7	垃圾清运费	清洁保洁服务	项	1	3000.00	36000.00	服务期限两年
8	外墙清洗费	清洁保洁服务	项	1	3000.00	36000.00	服务期限两年
9	化粪池清理费	清洁保洁服务	项	1	800.00	9600.00	服务期限两年
10	绿化机械折旧	绿化养护服务	项	1	158.33	1899.96	服务期限两年
11	绿化费用	绿化养护服务	项	1	3000.00	36000.00	服务期限两年
12	工程工具折旧	设施设备服务	项	1	773.00	9276.00	服务期限两年
13	行政办公费用	综合管理服务	项	1	750.00	9000.00	服务期限两年
14	固定资产折旧费	综合管理服务	项	1	305.56	3666.72	服务期限两年
15	管理酬金	综合管理服务	项	1	20513.02	246156.24	服务期限两年

16	税金及附加费	综合管理服务	项	1	25845.66	310147.92	服务期限两年
合 计			数量合计：76 人			报价合计：5479428.00 元/年	
二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计（元）	说明
1	/	/	/	/	/	/	/
合 计			数量合计：/			报价合计：/元	
三、总报价：人民币伍佰肆拾柒万玖仟肆佰贰拾捌元整/年。（¥5479428.00 元/年） （以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							

注：1）以上内容必须《报价一览表》一致。

2）对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3）所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4）应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）：广州粤华物业管理有限公司

日期：二〇二三年三月二十一日



2.报价表

2.1 报价一览表

采购项目名称：国家税务总局广州市南沙区税务局物业管理服务项目

采购项目编号：GPCGD23C500FG013F 子包号：二

分项	金额(元)
人员基本费用	8397439.68 元/两年
其他费用	663360.00 元/两年
企业利润	271823.76 元/两年
税费	627152.40 元/两年
总报价	两年总报价为人民币 玖佰玖拾伍万玖仟柒佰柒拾伍元捌角肆分（小写：¥9959775.84 元）。 一年报价为人民币 肆佰玖拾柒万玖仟捌佰捌拾柒元玖角贰分（小写：¥4979887.92 元）。

- 注：1.此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容。
- 2.总报价中必须包含购置、安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予以人民币报价，金额单位为元。
- 3.温馨提示：中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

投标供应商名称（盖章）：广东正方物业发展有限公司

日期：2023年3月21日

2.2 投标明细报价表

采购项目名称：国家税务总局广州市南沙区税务局物业管理服务项目

采购项目编号：GPCGD23C500FG013F 子包号：二

一、人员基本费用							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价 (元/月)	合计 (元/两年)	备注
1	人员工资费用(含社保、公积金)	详见下页《人员报价明细表》	月	24	337744.00	8105856.00	
2	员工福利	包含但不限于节日福利、特殊人员体检费、培训费、高温补贴、加班补贴、其他保险等	月	24	10249.32	245983.68	
3	劳保用品、工作服、工作鞋	300 元/人/年，共 76 人	月	24	1900.00	45600.00	
合 计					349893.32	8397439.68	
二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价 (元/月)	合计 (元/两年)	说明
4	行政办公费用	根据招标文件要求由我公司承担的部分，我公司完全响应	月	24	440.00	10560.00	
5	日常保洁绿化工具和耗材		月	24	4500.00	108000.00	
6	安保器械		月	24	1600.00	38400.00	
7	维修工具		月	24	2000.00	48000.00	
8	垃圾清运费		月	24	14000.00	336000.00	
9	外墙清洗		月	24	2500.00	60000.00	
10	化粪池清理		月	24	1300.00	31200.00	
11	合同履行过程中可预见和不可预见费用		月	24	1300.00	31200.00	
合 计					27640.00	663360.00	
三、管理费用							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价 (元/月)	合计 (元/两年)	说明
12	管理成本	第一、二大项合计	月	24	377533.32	9060799.68	
13	企业利润	按照“管理成本”的 3%计提	月	24	11325.99	271823.76	
14	税费	含印花税	月	24	26131.35	627152.40	
合 计					414990.66	9959775.84	
四、总报价：人民币 9959775.84 元/两年，本总报价已经包含了分包供应商所承担的费用。							

人员报价明细表

序号	分项内容	每人每月费用			配置服务 人员人数	每月费用 (小计×人数)
		工资	社保、公积金	小计		
1	项目经理	12000.00	1244.00	13244.00	1	13244.00
2	保安部主管	5000.00	1244.00	6244.00	1	6244.00
3	保安部副主管	4600.00	1244.00	5844.00	1	5844.00
4	保安部领班	4100.00	1244.00	5344.00	4	21376.00
5	保安员	3000.00	1244.00	4244.00	44	186736.00
6	维修人员	5000.00	1244.00	6244.00	1	6244.00
7	会务人员	3000.00	1244.00	4244.00	5	21220.00
8	杂工	3200.00	1244.00	4444.00	3	13332.00
9	外围绿化员	2800.00	1244.00	4044.00	1	4044.00
10	保洁领班	3000.00	1244.00	4244.00	1	4244.00
11	保洁员	2700.00	1244.00	3944.00	14	55216.00
合计					76	337744.00

注：1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）广东正方物业发展有限公司

日期：2023年3月21日



