



2.2 投标明细报价表

采购项目名称：暨南大学石牌校区学生宿舍区物业管理服务项目

采购项目编号：GPCGD22A156FG041J

包组号： /

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价（月）	合计（元/年）	备注
1	人员费用 (不含加班补贴)	报价明细见《下表》	项	1	722300.00	8667600.00	
2	服务人员服装	服务人员服装费用，人均 50 元/月	项	1	7600.00	91200.00	
3	工作人员定期培训费用	工作人员定期培训费用，综合测算	项	1	2000.00	24000.00	
4	宿管、清洁绿化等物料费	用于宿管、清洁、绿化所需的物料如垃圾袋、扫把、除臭清洁剂等	项	1	8000.00	96000.00	
5	管理费用	通讯费以及办公室内用品消耗等	项	1	3000.00	36000.00	
6	水电费	水、电费用	项	1	2000.00	24000.00	
7	不可预见费用	购买项目意外保险费用	项	1	5000.00	60000.00	
8	酬金	/	项	1	4800.00	57600.00	
合 计					数量合计：8	报价合计： 9056400.00 元	
二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价（月）	合计（元/年）	说明
1	税金	/	项	1	45300.00	543600.00	
合 计					数量合计：1	报价合计： 543600.00 元	
三、总报价：人民币 9600000.00 元/年。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							

注：本报价包含招标文件要求我司支付的所有费用，如有不足或漏项部分，由我司自有资金进行补充！

注：1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）：广东宏德科技物业有限公司

日期：2022 年 11 月 4 日





序号	岗位名称	每人每月费用			配置服务人员人数	每月费用小计 (小计×人数)	备注
		工资	社保公积金福利等	小计			
1	主任	6000.00	1300.00	7300.00	1	7300.00	
2	项目副主任	5000.00	1300.00	6300.00	1	6300.00	
3	事务员	4500.00	1300.00	5800.00	1	5800.00	
4	宿舍管理主管	4500.00	1300.00	5800.00	1	5800.00	
5	宿管领班	4200.00	1300.00	5500.00	1	5500.00	
6	宿管管理员	3200.00	1300.00	4500.00	72	324000.00	
7	安保主管	4500.00	1300.00	5800.00	1	5800.00	
8	安保领班	4200.00	1300.00	5500.00	3	16500.00	
9	治安巡逻岗	3500.00	1300.00	4800.00	14	67200.00	
10	清洁绿化主管	4500.00	1300.00	5800.00	1	5800.00	
11	保洁员	3200.00	1300.00	4500.00	40	180000.00	
12	清运车司机	4000.00	1300.00	5300.00	1	5300.00	
13	绿化领班	4500.00	1300.00	5800.00	1	5800.00	
14	绿化工	4000.00	1300.00	5300.00	1	5300.00	
15	维修主管	5000.00	1300.00	6300.00	1	6300.00	
16	水电维修工	4500.00	1300.00	5800.00	12	69600.00	
合计					152	722300.00	

2. 报价表

2.1 报价一览表

采购项目名称：暨南大学石牌校区学生宿舍区物业管理服务项目

采购项目编号：GPCGD22A156FG041J

包组号： /

分项	金额(元)
月度服务报价	(大写) 人民币 捌拾万 元整 (¥ 800000.00/月)
年度服务报价	(大写) 人民币 玖佰陆拾万 元整 (¥ 9600000.00 /年)
两年7个月总报价	(大写) 人民币 贰仟肆佰捌拾万 元整 (¥24800000.00)

注：1. 此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容以及采购代理费用。

2. 总报价中必须包含购置、安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 温馨提示：中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

投标供应商名称（盖章）：广东宏德科技物业有限公司

日期：2022 年 11 月 4 日

